

Kantoorruimte Belder 36 te Roosendaal

Representatieve en hoogwaardige kantoorruimte op goede locatie.



U wilt goede voorzieningen

Voorzieningen Kantoorruimte:

- Ruime entree met fraaie balie;
- Binnenwanden: systeemwanden;
- Plafond: systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Verlichting: aanwezig in plafonds;
- Verwarming: CV, radiatoren met thermostaatkranen;
- Airco: topkoeling;
- Meerdere toiletgroepen: elk 2 toiletten met wasbak in voorportaal;
- Vloerbedekking: aanwezig;
- Keuken: aanwezig 1e Verd. op bgg Pantry;
- Kantine: aanwezig;
- ca. 50 m2 showroom; prima als vergaderruimte of verkoopruimte;
- ICT: Alle ruimten voorzien van wandgoot met Cat5e aansluitingen;

Bedrijfsruimte:

- Monolitisch afgewerkte vloer;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Overheaddeur;

voor meer info
inclusief video
zie www.belder36.nl

U wilt een goede locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Borchwerf, nabij afrit 20 van A17. Afstand tot Rotterdam is 50 km en ook Antwerpen is slechts 50km, dus zeer geschikt voor een Beneluxkantoor. U kunt daarbij dit pand uw eigen bedrijfsidentiteit geven.

U wilt een aantrekkelijke prijs

Huurprijs is afhankelijk van huurperiode.

Huurprijs vanaf E 100,-/m2.

Te Huur

- Bgg:
 - ca. 486m2 kantoorruimte
 - ca. 152 m2 loods
 - ca. 91 m2 opslagruimte
- 1e Verd.
 - ca. 510m2 kantoorruimte
 - ca. 67 m2 opslagruimte

• Technische gegevens

- Constructie: staalconstructie
- Gevels: metselwerk, steen en stalen gevelbeplating (geïsoleerd)
- Puien en kozijnen: alu kozijnen met dubbele beglazing en kiepramen
- Centrale verwarming: CV ketel
- Warmwatervoorziening: Ja, via boilers + quooker
- Inbraakdetectiesysteem: aanwezig
- Domotica systeem: aanwezig
- Computeraansluitingen: aanwezig met Cat5e
- Internetaansluiting aanwezig
- Glasvezelaansluiting is mogelijk.
- Airco: topkoeling aanwezig
- Ontruimingsinstall./brand detectie
- Brandblusvoorzieningen
- Centraal stofzuigsysteem
- Automatische zonweringen

• Buitenterrein

- Eigen terrein verhard met klinkers
- Parkeren: op eigen terrein 1p50m2.
- Aan straatzijde daarbij ruim extra parkeerplaatsen beschikbaar
- 2x Directe ontsluiting straatzijde
- Tuin
- Buitenverlichting
- Geheel voorzien van afsluitbare omheining.



Archein Vastgoed
Postbus 258
NL-4700 AG Roosendaal
Tel.: +31(0)165-557417
Fax: +31(0)165-562151
E: archein.roosendaal@gmail.com